Zmluva o podnájme číslo: 167/20/PH

uzatvorená v zmysle § 663 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Názov:	**Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO:	44 525 371
DIČ:	2022735528
IČ DPH:	SK 2022735528
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:	[redacted]
IBAN:	
SWIFT kód:	
Telefón:	+421 34 651 38 33
E-mail:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „Nájomca")

1.2 Podnájomca:

Názov:	**Slovenská plavecká federácia**
Sídlo:	Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
IČO:	36 068 764
DIČ:	2021658199
Registrácia:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, číslo: VVS/1-900/90-320
Zastúpený:	Mgr. Ivan Šulek – prezident SPF
Bankové spojenie:	[redacted]
IBAN:	
Telefón:	
E-mail:	prezident@swimmsvk.sk, blazova@swimmsvk.sk

(ďalej len „Podnájomca")

(ďalej len „Zmluvné strany")

Článok 2
Definície

2.1 Pokiaľ nie je v Tejto zmluve výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v Tejto zmluve nasledovný význam:

2.1.1 **Touto zmluvou** sa rozumie táto *Zmluva o podnájme* vrátane všetkých jej prípadných dodatkov.

2.1.2 **Nájomcom** sa rozumie obchodná spoločnosť Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o., so sídlom Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371, zastúpená Mgr. Ľubomírom Štvrteckým.

2.1.3 **Podnájomcom** sa rozumie Slovenská plavecká federácia, so sídlom Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, IČO: 36 068 764, zastúpená p. Mgr. Ivanom Šulekom.

2.1.4 **Zmluvnými stranami** sa rozumejú spoločne Nájomca a Podnájomca.

2.1.5 **Zmluvnou stranou** sa rozumie jednotlivo Nájomca alebo Podnájomca, a to vždy podľa významu ustanovenia, v ktorom je tento výraz použitý.

2.1.6 **Predmetom podnájmu** sa rozumie priestor plaveckého bazéna o rozmere 25 x 12,5 metra, sociálne príslušenstvo k nemu, t.j. šatne, sprchy a toalety pre mužov a ženy v nehnuteľnosti „Mestská plaváreň v Senici", ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, k. ú. Senica, obec Senica, zapísaná na LV č. 3353 ako stavba s. č. 466, popis stavby: plaváreň so saunou, druh stavby: Iná budova. Predmet podnájmu sa nachádza na Továrenskej ul. v Senici..

2.1.7 **Nájomným** sa rozumie cena odplaty za užívanie Predmetu podnájmu v dohodnutom časovom úseku počas dohodnutej doby podnájmu, ktorého výška je uvedená v bode 5.1 Tejto zmluvy.

2.1.8 **Bankovým účtom Nájomcu** sa rozumie bankový účet vedený v bode 1.1 Tejto zmluvy.

2.1.9 **Bankovým účtom Podnájomcu** sa rozumie bankový účet uvedený v bode 1.2 Tejto zmluvy.

2.1.10 **Návštevníkom** sa rozumie každý registrovaný člen Podnájomcu, ktorý počas dohodnutého časového úseku navštívi a aktívne využíva Predmet podnájmu.

2.1.11 **Občianskym zákonníkom** sa rozumie *zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník* v znení aktuálne platnom a účinnom na území Slovenskej republiky.

2.1.12 **Zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov** sa rozumie zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení aktuálne platnom a účinnom na území Slovenskej republiky.

2.2 Pokiaľ v Tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky v Tejto zmluve použité odkazy na články a/alebo body sú odkazmi na články a/alebo body Tejto zmluvy, pričom odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho podbodov.

Článok 3
Úvodné ustanovenia

3.1 Nájomca vyhlasuje, že na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2008 v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej s Mestom Senica, má oprávnenie a záujem poskytnúť v dohodnutom časovom úseku užívacie právo k Predmetu podnájmu Podnájomcovi.

3.2 Podnájomca má záujem za odplatu nadobudnúť v dohodnutom časovom úseku užívacie právo od Nájomcu k Predmetu podnájmu, pričom Nájomca je ochotný takto za odplatu užívacie právo k Predmetu podnájmu Podnájomcovi poskytnúť.

3.3 Na základe uvedeného Zmluvné strany uzatvárajú Túto zmluvu.

Článok 4
Predmet a účel zmluvy

4.1 Predmetom a účelom Tejto zmluvy je odplatné poskytnutie užívacieho práva k Predmetu podnájmu v dohodnutom časovom úseku a úprava niektorých ďalších súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet podnájmu sa poskytuje na zabezpečenie **akcie FPD Slovenský pohár žiakov ZSO - 4. kolo, v termíne 12.09.2020.**

Článok 5
Nájomné a jeho splatnosť

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu podnájmu v dohodnutom časovom úseku na základe Tejto zmluvy je Podnájomca povinný zaplatiť Nájomné Nájomcovi vo výške **1 440,00 EUR s DPH** (slovom: jedentisícštyritoštyridsať eur).

5.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi cenu za užívanie Predmetu podnájmu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou nájomného sú energie, upratovacie služby, odvoz odpadu a pod. náklady.

Článok 6
Doba podnájmu

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prenecháva Podnájomcovi Predmet podnájmu v dohodnutom časovom úseku na dobu **určitú** a to od **11.09.2020** do **12.09.2020 a to nasledovne:**

- 11.09.2020 v počte 2 hod.
- 12.09.2020 v počte 14 hod.

Článok 7
Práva a povinnosti Podnájomcu

7.1 Podnájomca je povinný vykonávať v Predmete podnájmu len činnosť, ktorá je v súlade s účelom Tejto zmluvy.

7.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť užívanie Predmetu podnájmu:

7.2.1 V súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

7.2.2 V súlade s platnými opatreniami v súvislosti s pandémiou COVID-19 (koronavírus).

Ak Podnájomca nebude plniť tieto povinnosti, bude znášať všetky sankcie zo strany kontrolných orgánov.

7.3 Za zavinené škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a noriem spojených s užívaním Predmetu podnájmu a technických zariadení v ňom umiestnených zodpovedá Podnájomca v plnom rozsahu.

7.4 Podnájomca počas užívania Predmetu podnájmu v plnom rozsahu zodpovedá za všetky ním užívané priestory v Predmete podnájmu.

7.5 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré spôsobili Návštevníci nachádzajúci sa počas užívania v Predmete podnájmu s jeho vedomím.

7.6 Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za Návštevníkov, ktorí sú v Predmete podnájmu s jeho vedomím, až do odchodu posledného z nich.

7.7 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetci Návštevníci počas užívania Predmetu podnájmu dodržiavali pokyny, príkazy a zákazy na vývesných tabuliach ako aj od určenej osoby Nájomcu, ktorou sa rozumie vedúci alebo obsluhujúci personál Mestskej plavárne v Senici (ak sa tam takáto osoba bude nachádzať). Podnájomca preberá hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté počas užívania Predmetu podnájmu.

7.8 Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené jeho Návštevníkmi nachádzajúcimi sa v Predmete podnájmu s jeho vedomím.

7.9 Podnájomca sa zaväzuje využívať všetky veci nachádzajúce sa v Predmete podnájmu hospodárne, inak si je vedomý možnosti zvýšenia Nájomného.

7.10 Poistenie vlastného majetku používaného v Predmete podnájmu si Podnájomca zabezpečuje na vlastné náklady, pričom Nájomca nezodpovedá za škody na majetku Podnájomcu.

7.11 Podnájomca je povinný zabezpečiť si počas využívania Predmetu podnájmu vodnú záchrannú a zdravotnú službu (plavčíka).

Článok 8
Práva a povinnosti Nájomcu

8.1 Nájomca si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu užívania Predmetu podnájmu za účelom dodržiavania všetkých ustanovení Tejto zmluvy.

8.2 Nájomca nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti Návštevníkov nachádzajúcich sa počas dohodnutej doby Nájmu v priestoroch Predmetu podnájmu.

8.3 Nájomca je povinný zabezpečiť aby iné osoby nevstupovali do Predmetu podnájmu počas dohodnutého časového úseku užívania.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia Zmluvnými stranami účinnosť od 11.09.2020.

9.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú Touto zmluvou upravené, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.

9.3 Ak sa niektoré ustanovenie Tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.4 Podnájomca je povinný plniť svoj peňažný záväzok voči Nájomcovi vyplývajúci z Tejto zmluvy alebo súvisiaci s Touto zmluvou (vrátane jej porušenia) prevodom alebo vkladom na účet Nájomcu určený pre takýto záväzok. Nájomca je povinný plniť svoj peňažný záväzok voči Podnájomcovi vyplývajúci z tejto zmluvy alebo súvisiaci s touto zmluvou (vrátane jej porušenia) prevodom alebo vkladom na účet Podnájomcu určený pre takýto záväzok. Peňažný záväzok je splnený dňom pripísania peňažných prostriedkov na príslušný bankový účet uvedený v Článku 1 Tejto zmluvy.

9.5 Táto zmluva je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie.

9.6 Túto zmluvu možno dopĺňať, meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov, ktoré budú poradovo očíslované. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán Túto zmluvu vypovedať alebo od nej odstúpiť podľa ustanovení Tejto zmluvy alebo podľa zákona.

9.7 Zmluvné strany si Túto zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle byť Touto zmluvou viazaní Túto zmluvu podpísali.

V Senici dňa 11.09.2020

Nájomca:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Podnájomca:

Mgr. Ivan Šulek
prezident SPF